

Vĩnh Bảo, ngày 28 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Khổng Hữu Lâm,
Thôn 2, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét nội dung đơn khiếu nại ngày 06/9/2022 của ông Khổng Hữu Lâm, thôn 2, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Xét báo cáo của Đoàn xác minh tại Báo cáo số 12/BC-ĐXM ngày 05/12/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại ông Khổng Hữu Lâm, thôn 2, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo;

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Khổng Hữu Lâm khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện đối với gia đình còn thiếu diện tích đất là 7m²; Phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển trên địa bàn xã Tam Cường đối với gia đình ông Khổng Hữu Lâm chưa đúng, chưa đủ về tài sản, vật kiến trúc trên đất (ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² xây dựng năm 2016 không được bồi thường); Gia đình không được xét giao đất tái định cư theo quy định (hộ phụ cho con trai là Khổng Hữu Khánh) và chưa được hỗ trợ chỗ ăn, chỗ ở để ổn định đời sống. Huỷ bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2612/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Hồ sơ quản lý đất đai được lưu trữ tại UBND xã Tam Cường.

Hồ sơ quản lý đất đai do Ủy ban nhân dân xã Tam Cường cung cấp cho Đoàn xác minh gồm:

- Sổ Mục kê ruộng đất lập năm 1994.
- Bản đồ ruộng đất xã Tam Cường tỷ lệ 1/1000 lập năm 1994.

- Sổ địa chính ban hành kèm theo Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính.
- Sổ chuyên dùng xã Tam Cường giai đoạn 1979-1993).

2. Về nguồn gốc đất, hiện trạng, quá trình sử dụng đất.

Căn cứ vào Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 22/9/2022 của UBND xã Tam Cường, hồ sơ quản lý đất đai được lưu trữ tại UBND xã Tam Cường, kết quả làm việc với các đơn vị, cá nhân liên quan thể hiện:

- Tại Sổ chuyên dùng, xã Tam Cường, được lập giai đoạn 1979-1993, thửa đất của hộ ông Không Hữu Lâm đang sử dụng là một phần diện tích đất mang tên bà Không Thị Lành (bà Không Thị Lành là mẹ đẻ của ông Không Hữu Lâm) có tổng diện tích 675m² gồm 2 thửa là thửa số 747; 714, loại đất thổ cư.

- Tại Sổ Mục kê, Bản đồ giải thửa xã Tam Cường đo đạc năm 1994: thửa đất của hộ ông Không Hữu Lâm đang sử dụng là một phần diện tích đất mang tên bà Không Thị Lành, thuộc thửa đất số 05b; 15 tờ số 04 có tổng diện tích là 814m², trong đó thửa 05 có diện tích 504m² loại đất thổ cư, thửa 15 có diện tích 310m² loại đất ao.

- Ngày 28/11/1999 bà Không Thị Lành được UBND huyện Vĩnh Bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 650, diện tích 814m², thuộc Thửa 5b và 15, Tờ bản đồ số 04; trong đó đất ở 200m², đất vườn 304m², đất ao 310m².

- Năm 2012 bà Không Thị Lành làm hợp đồng tặng cho một phần thửa đất cho con trai là ông Không Hữu Lâm, diện tích 185m², thuộc thửa đất số 15c và 5b2. Tờ bản đồ số 04 (Hợp đồng có chứng thực của UBND xã Tam Cường ngày 04/09/2012).

- Từ năm 2012 đến nay, sau khi được tặng cho quyền sử dụng đất gia đình ông Không Hữu Lâm sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp.

3. Nội dung khiếu nại Quyết định thu hồi đất đối với gia đình còn thiếu diện tích đất là 7m².

- Căn cứ vào biên bản hội nghị các ngày 03/12/2022, 25/3/2022 của UBND xã Tam Cường với các hộ nhân dân về việc công khai nguồn gốc đất, chỉ giới sử dụng đất, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển, (sau đây gọi tắt là Dự án) đoạn qua xã Tam Cường, xác định: Hộ ông Không Hữu Lâm, đang sử dụng thửa đất số 5b2, Tờ bản đồ số 04 Bản đồ giải thửa xã Tam Cường, thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1980; Chỉ giới sử dụng đất của hộ ông Không Hữu Lâm (nằm trong 09 hộ dân đoạn từ nhà bà Sáu đến nhà ông Huân), được xác định cách mép đường bê tông bên phải tuyến từ cầu Nam Am đi cầu Chiến Lược (phía sông Chanh Dương) về phía đất ở của các hộ dân là 3,0m (theo hồ sơ quyết toán xây dựng đường bê tông nông thôn mới do nhà nước hỗ trợ xi măng).

- Căn cứ Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định duyệt tháng 6/2020, thể hiện: chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển cách mép sông Chanh Dương tại vị trí chiều thẳng hai cạnh của thửa đất hộ ông Không Hữu Lâm đang sử dụng về phía sông Chanh Dương, cụ thể: cạnh phía bắc (phía xã Lý Học) là 16,1m, cạnh phía nam (phía xã Vĩnh Tiến) là 17m.

Đối chiếu với kết quả đo đạc, kiểm kê hiện trường của Tổ công tác số 2, kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển (sau đây gọi tắt là Tổ công tác số 2) đối với hộ ông Không Hữu Lâm, xác định: diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển đủ điều kiện bồi thường đối với hộ ông Không Hữu Lâm là phần diện tích tính từ chỉ giới sử dụng đất (do UBND xã Tam Cường xác định tại Biên bản hội nghị các ngày 03/12/2022, 25/3/2022) đến chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển là 82,1m².

- Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-TNMT ngày 30/5/2022 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án, UBND huyện Vĩnh Bảo ban hành Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, thu hồi diện tích 82,1m² đất ở của hộ gia đình bà Không Thị Lành (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Không Thị Lành, ông Không Hữu Lâm đang sử dụng theo Hợp đồng tặng cho, có chứng thực của UBND xã Tam Cường ngày 04/09/2012), thuộc thửa đất số 21, mảnh trích đo địa chính số 02, tỷ lệ 1:500 (Thửa đất số 5b2, tờ bản đồ số 04, bản đồ giải thửa xã Tam Cường) là đảm bảo quy định.

- Phần diện tích đường bê tông và diện tích đất tiếp giáp với mép sông Chanh Dương là diện tích đất đất hành lang giao thông, thủy lợi, do vậy không được bồi thường về đất theo quy định tại Điều 75, Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy ông Không Hữu Lâm khiếu nại Quyết định thu hồi đất đối với gia đình ông còn thiếu 07m² đất là không đúng và không có cơ sở giải quyết.

4. Nội dung khiếu nại phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đối với hộ gia đình ông Không Hữu Lâm còn chưa đúng, chưa đủ về tài sản, vật kiến trúc trên đất (ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² xây dựng năm 2016 không được bồi thường).

- Căn cứ Công văn số 5450/UBND-CT ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Hải Phòng về chủ trương thực hiện đầu tư Dự án đường nối từ cầu Lạng Am xã lý Học đến đường bộ ven biển, ngày 03/10/2018 Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh bảo ban hành Công văn số 2077/UBND-TNMT về việc quản lý quy hoạch

đất đai, xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã lý Học đến đường bộ ven biển.

- Thực hiện Công văn số 2077/UBND-TNMT ngày 03/10/2018 của UBND huyện, UBND xã Tam Cường đã tuyên truyền cho nhân dân về mục đích, ý nghĩa của Dự án, giữ nguyên hiện trạng của thửa đất. Tuy nhiên, UBND xã Tam Cường chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi làm thay đổi hiện trạng thửa đất của người dân trên địa bàn xã. Ngày 16/10/2019, tại gia đình ông Khổng Hữu Lâm, UBND xã đã tổ chức buổi làm việc về nội dung ông Khổng Hữu Lâm đã làm thay đổi hiện trạng thửa, xây dựng thêm công trình nhà ở cấp 4, 01 tầng cho con trai. Qua làm việc, Tổ công tác của UBND xã Tam Cường đã yêu cầu hộ gia đình dừng ngay việc thi công công trình, giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và không xây phát xình công trình mới.

- Ngày 15/10/2018, Đài phát thanh huyện (hiện nay là Trung tâm Văn hóa, Thông tin và thể thao huyện) đã thực hiện ghi hình ảnh, lưu trữ hình ảnh hiện trạng nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trong phạm vi 16m hai bên bờ sông Chanh Dương từ cầu Chiến Lược đến Cổng 1 xã Trấn Dương đoạn trên địa bàn xã Tam Cường. Tại thời điểm ghi hình ảnh cho thấy trên thửa đất của hộ ông Khổng Hữu Lâm chưa thể hiện hình ảnh công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất (ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² ông Khổng Hữu Lâm cho rằng gia đình xây dựng năm 2016 không được bồi thường).

- UBND xã Tam Cường đã tổ chức hội nghị họp tiến hành thẩm tra, xác định năm xây dựng công trình trên đất thu hồi (biên bản họp 25/3/2022), trong đó xác định công trình: nhà 01 tầng, tường xây gạch chỉ 110, mái lợp tôn kim loại sần sắt, có khu phụ, cửa cuốn điện, năm xây dựng hộ gia đình kê khai năm 2015-2016; kết quả xác minh của UBND xã Tam Cường xác định năm xây dựng công trình năm 2019 sau khi đã có Công văn số 2077/UBND-TNMT về việc quản lý quy hoạch đất đai, xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã lý Học đến đường bộ ven biển, do vậy không được đưa vào tính toán bồi thường theo quy định.

- Tổ công tác số 2, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Tam Cường đã tiến hành đo đạc, kiểm kê xác nhận diện tích đất, tài sản trên đất của hộ gia đình để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, kiểm tra, đối chiếu với thông tin tài liệu do UBND xã Tam Cường, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và thể thao huyện (Đài phát thanh huyện) cung cấp, tiến hành tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt theo quy định.

- Xét báo cáo kết quả lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đoạn qua xã Tam Cường của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 56/BC-TTQĐ ngày 30/5/2022, đề nghị của liên cơ quan Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số

519/TTr-LCQ ngày 30/5/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển, đoạn qua xã Tam Cường.

- Ngày 31/5/2022, UBND huyện Vĩnh Bảo đã ban hành Quyết định số 1815/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Tam Cường, trong đó: Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Không Hữu Lâm, ông Không Hữu Khánh, bà Không Thị Cúc là 655.606.000 đồng.

- Theo kiến nghị của hộ gia đình ông Không Hữu Lâm, Tổ công tác số 2, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Tam Cường tiếp tục kiểm tra, rà soát phần tài sản vật kiến trúc trên diện tích đất bị thu hồi, đã tiến hành kiểm kê, lập phương án bổ sung phần tài sản, vật kiến trúc còn thiếu đối với gia đình ông Không Hữu Lâm.

Xét đề nghị của liên cơ quan Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 1314a/TTr-LCQ ngày 8/11/2022 về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Tam Cường, ngày 8/11/2022 UBND huyện Vĩnh Bảo đã ban hành Quyết định số 4445/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Tam Cường, trong đó: Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Không Hữu Lâm, ông Không Hữu Khánh, bà Không Thị Cúc là 102.185.000 đồng.

Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đoạn qua xã Tam Cường đối với hộ gia đình ông Không Hữu Lâm đã tính đúng, tính đủ số tiền bồi thường về diện tích đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất.

Hộ gia đình ông Không Hữu Lâm, ông Không Hữu Khánh, bà Không Thị Cúc đã nhận tiền đầy đủ theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng.

Như vậy, nội dung ông Không Hữu Lâm khiếu nại phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Tam Cường đối với hộ gia đình ông Không Hữu Lâm còn chưa đúng, chưa đủ về tài sản, vật kiến trúc trên đất (ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² xây dựng năm 2016 không được bồi thường) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

5. Nội dung khiếu nại không được xét giao đất tái định cư theo quy định (hộ phụ cho con trai là Không Hữu Khánh) và chưa được hỗ trợ chỗ ăn, chỗ ở để ổn định đời sống.

Căn cứ Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 22/9/2022 của UBND xã Tam Cường, kết quả kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất ở của hộ ông Không Hữu Lâm

trên địa bàn xã Tam Cường tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thể hiện:

- Ông Không Hữu Lâm đang sử dụng 02 thửa đất trên địa bàn xã Tam Cường gồm:

+ Thửa đất thứ 1: Thửa đất số 15c và 5b2, Tờ bản đồ số 04 có diện tích 185m² nằm trong Thửa đất số 15 và 5b, Tờ bản đồ số 04, mang tên bà Không Thị Lành (bà Không Thị Lành là mẹ đẻ của ông Không Hữu Lâm), theo Hợp đồng tặng cho có chứng thực của UBND xã Tam Cường ngày 04/09/2012), thuộc diện thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi là 97,8m² đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố.

+ Thửa đất thứ 2: Thửa đất số 273, Tờ bản đồ số 04, mang tên ông Không Hữu Lâm đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 408, ngày 20/01/1998, diện tích thửa đất là 161m², mục đích sử dụng là đất ở, địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo. Theo báo cáo của UBND xã Tam Cường, hiện tại diện tích thửa đất nêu trên có 02 hộ đang sử dụng gồm: Hộ ông Không Hữu Lâm (chủ hộ) và hộ anh Không Hữu Khánh là con trai ông Không Hữu Lâm.

Diện tích thửa đất số 15c và 5b2, Tờ bản đồ số 04 sau khi thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, phần diện tích còn lại là 97,8m² đủ điều kiện để ở do vậy không được xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; hộ anh Không Hữu Khánh (con trai ông Không Hữu Lâm) đang ở với hộ ông Không Hữu Lâm, không đủ điều kiện xét giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Như vậy ông Không Hữu Lâm khiếu nại không được xét giao đất tái định cư theo quy định (hộ phụ cho con trai là Không Hữu Khánh) và chưa được hỗ trợ chỗ ăn, chỗ ở để ổn định đời sống là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

6. Nội dung khiếu nại huỷ bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2612/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện.

- Ngày 31/5/2022, UBND huyện Vĩnh Bảo đã ban hành Quyết định số 1815/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đoạn đi qua xã Tam Cường; Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, thu hồi diện tích 82,1m² đất ở của hộ gia đình bà Không Thị Lành (đã chết), hiện nay ông Không Hữu Lâm đang sử dụng, thuộc thửa đất số 21, mảnh trích đo địa chính số 02, tỷ lệ 1:500 (Thửa đất số 5b2, tờ bản đồ số 04, bản đồ giải thửa xã Tam Cường).

- Ngày 13/6/2022, UBND xã Tam Cường đã tiến hành niêm yết công khai và bàn giao 02 Quyết định nêu trên cho hộ gia đình ông Không Hữu Lâm.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Tam Cường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, mời hộ gia đình ông Không Hữu Lâm đến nhận tiền tuy nhiên hộ gia đình không nhận và không bàn giao mặt bằng. Ngày 06/7/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã ban hành Báo cáo số 102/BC-TTPTQĐ báo cáo quá trình giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, gửi UBND huyện, trong đó đề xuất cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đối với hộ ông Không Hữu Lâm, xã Tam Cường.

- Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Tam Cường, Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã vận động, thuyết phục hộ gia đình tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công thực hiện Dự án (tại các biên bản ngày: 25/6/2022, 26/6/2022, 29/6/2022, 02/7/2022 và thực hiện tuyên truyền vận động qua các tin bài phát trên Đài phát thanh của xã Tam Cường). Tuy nhiên, hộ gia đình chưa thực hiện việc bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện Dự án. UBND xã Tam Cường đã có Báo cáo số 67/BC-UBND ngày 03/7/2022 báo cáo về công tác vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Không Hữu Lâm nhận tiền, bàn giao mặt bằng và đề nghị tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Không Hữu Lâm để thực hiện giải phóng mặt bằng thi công Dự án, gửi UBND huyện, Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện.

- Xét Tờ trình số 792/TTr-TNMT ngày 06/7/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Không Hữu Lâm, thường trú tại thôn 3, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo để thực hiện Dự án. Ngày 07/7/2022, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2612/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất, trong đó: Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Không Hữu Lâm, thường trú tại thôn 3, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, hiện đang sử dụng thửa đất của bà Không Thị Lành (đã chết), tại thửa đất số 5b2, tờ bản đồ số 04 (bản đồ giải thửa xã Tam Cường), diện tích 82,1m² đất ở nông thôn; do hộ gia đình ông Không Hữu Lâm không thực hiện Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đoạn qua xã Tam Cường.

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 66; Điều 63; Điều 69; Khoản 2, Khoản 3, Điều 71, Luật đất đai năm 2013 Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2610/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án là đúng thẩm quyền, đúng trình tự theo quy định.

Đến thời điểm UBND huyện Vĩnh Bảo thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, hộ ông Không Hữu Lâm đã nhất trí nhận tiền, bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công dự án, không phải thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/12/2022 Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo đã tổ chức đối thoại với ông Không Hữu Lâm, thôn 2, xã Tam Cường theo quy định.

Người khiếu nại: Ông Không Hữu Lâm không nhất trí với kết quả xác minh của Đoàn xác minh và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định.

IV. Kết luận nội dung khiếu nại

Căn cứ hồ sơ tài liệu, kết quả xác minh của Đoàn xác minh, kết quả đối thoại và quy định của pháp luật, kết luận:

1. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện đối với gia đình còn thiếu diện tích đất là 7m².

Căn cứ vào báo cáo nguồn gốc đất và chỉ giới sử dụng đất của UBND xã Tam Cường đối với hộ ông Không Hữu Lâm, và các tài liệu quản lý đất đai tại địa phương, UBND huyện Vĩnh Bảo, đã ban hành Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, thu hồi diện tích 82,1m² đất ở đối với hộ ông Không Hữu Lâm là đúng quy định pháp luật.

2. Đối với nội dung khiếu nại phương án thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đối với hộ gia đình ông Không Hữu Lâm còn chưa đúng, chưa đủ về tài sản, vật kiến trúc trên đất (ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² xây dựng năm 2016 không được bồi thường).

- Trên cơ sở Biên bản cuộc họp của UBND xã Tam Cường, ngày 25/3/2022, về việc xác định năm xây dựng công trình trên đất thu hồi thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; trong đó xác định căn nhà 01 tầng, tường xây gạch chỉ 110, mái lợp tôn kim loại sần sật, có khu phụ, cửa cuốn điện, năm xây dựng hộ gia đình kê khai năm 2015-2016; kết quả xác minh của UBND xã Tam Cường xác định năm xây dựng công trình năm 2019 sau khi đã có Công văn số 2077/UBND-TNMT về việc quản lý quy hoạch đất đai, xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển, do vậy không được đưa vào tính toán bồi thường theo quy định.

Ông Không Hữu Lâm khiếu nại phương án bồi thường, hỗ trợ; giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển đối với gia đình ông còn thiếu ngôi nhà cấp 4, diện tích 50m² xây dựng năm 2016 là không có cơ sở giải quyết.

3. Nội dung khiếu nại không được xét giao đất tái định cư theo quy định (hộ phụ cho con trai là Không Hữu Khánh) và chưa được hỗ trợ chỗ ăn, chỗ ở để ổn định đời sống.

Tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án hộ ông Khổng Hữu Lâm đang sử dụng 02 thửa đất gồm Thửa đất số 15c và 5b2, Tờ bản đồ số 04 và Thửa đất số 273, Tờ bản đồ số 04; diện tích thửa đất số 15c và 5b2 thu hồi thực hiện Dự án còn lại đủ điều kiện để ở, do vậy không được xét giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Khoản 2, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ông Khổng Hữu Lâm khiếu nại không được xét giao đất tái định cư theo quy định (hộ phụ cho con trai là Khổng Hữu Khánh) và chưa được hỗ trợ chỗ ăn, chỗ ở để ổn định đời sống là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

4. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2612/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện.

UBND huyện Vĩnh Bảo đã thực hiện đúng quy trình, thủ tục thu hồi đất; đã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định; đã tổ chức công khai quyết định thu hồi đất; tổ chức vận động, thuyết phục hộ gia đình tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công thực hiện Dự án theo quy định. Tuy nhiên, hộ gia đình không thực hiện việc bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện Dự án, do vậy UBND huyện ban hành Quyết định số 2612/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Khổng Hữu Lâm là đúng với quy định tại Khoản 2, Điều 66, Điều 63, Điều 69, Khoản 2, Khoản 3, Điều 71, Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy ông Khổng Hữu Lâm khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2612/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện là trái quy định là khiếu nại sai, không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên các Quyết định: số 1815/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn đi qua xã Tam Cường; số 4445/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học đến đường bộ ven biển đoạn đi qua xã Tam Cường; số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ cầu Lạng Am xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo đến đường bộ ven biển; số 2612/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Khổng Hữu Lâm, thôn 2, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, gia đình ông Khổng Hữu Lâm có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Bảo, Thủ trưởng các cơ quan Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Tam Cường, ông Khổng Hữu Lâm và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. Uhl

Nơi nhận:

- Thanh tra thành phố HP;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ GQKN Uhl

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Xuân Quang